

Comune di Novi Ligure (Alessandria)

Estratto deliberazione di Consiglio Comunale n. 20-2019 "Variante parziale n. 02p/2019 aree urbane ex art.17 commi 5,6 e 7 della L.R. 56/77 s.m.i.-Controdeduzioni alle osservazioni e recepimento del parere della Provincia di Alessandria, Approvazione definitiva".

(omissis)
IL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)
D E L I B E R A

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
 2. Di approvare le controdeduzioni all'osservazioni e proposte, presentate dai privati, disponendo l'accoglimento delle risultanze riportate all'Allegato 1 al presente provvedimento.
 3. Di approvare le modifiche atte al rispetto di quanto indicato nell'Istruttoria prot. prov. N. 21431 del 02/04/2019 allegata quale parte integrante e sostanziale al Decreto del Presidente n. 73 del 03/04/2019 della Provincia di Alessandria, come riportate all'Allegato 2 al presente provvedimento.
 4. Di approvare la variante parziale delle "aree urbane" redatta ai sensi dell'art. 17, commi da 5 a 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. e composta dai seguenti elaborati di variante così ripartiti:
A - ELABORATI DI PROGETTO:
 - o Relazione Illustrativa;
 - o Verifiche quali-quantitative;
 - o Norme di Attuazione;
 - o Verifiche di compatibilità agli strumenti urbanistici territoriali e sovraordinati;
 - o Verifiche di di compatibilità con la zonizzazione acustica;A.1 - Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
A.2 - Relazione sui criteri di calcolo e determinazione del contributo straordinario.
F Tavola delle opere di urbanizzazione: rete fognaria "acque nere e miste";
B - ELABORATI CARTOGRAFICI:
 - Tavv. 2.1/2.2 - Territorio Extraurbano (scala 1:10.000);
 - Tavv. 3.1/3.2/3.3/3.4 - Territorio Urbano (scala 1:2.000);
 - Tav. 4 - Località e margini dell'abitato (scala 1:2.000);
 - Tavv. 6.1/6.2 - Territorio extraurbano: Polo industriale NORD/OVEST (scala 1:2.000);
 - Tav. 7.1/7.2 - Territorio extraurbano: Polo industriale SUD/EST (scala 1:2.000);
 - Tavv. 8.1/8.2/8.3/8.4/8.5 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:5.000);C - ELABORATI NORMATIVI:
 - Norme di attuazione testo integrato;(Schede geologiche di sintesi);
 - Quadri Sinottici;elaborati che rimangono depositati in originale presso il Settore Urbanistica.
5. Di dichiarare che la presente variante parziale è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla V.A.S. e il Capo Sezione Urbanistica, preso atto dei pareri pervenuti e del verbale conclusivo dell'Organo Tecnico Comunale, con determinazione n. 23/395 del 09/04/2019 ha escluso la presente variante dalla successiva fase di V.A.S., secondo quanto in premessa precisato e qui integralmente richiamato.

6. Di dare atto che la presente deliberazione e la relativa documentazione tecnica saranno trasmessi alla Regione e alla Provincia competente in formato shapefile o dxf, in coordinate UTM/WGS84, nonché ove possibile in formato pdf, firmato digitalmente ai sensi di legge e di una copia cartacea, secondo quanto stabilito dal Comunicato dell' Assessore ai all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi, Protezione Civile pubblicato sul B.U.R. n. 52S1 del 28.12.2018.

7. Di dare atto che la presente variante diventerà efficace ad avvenuta pubblicazione sul B.U.R.P. di avviso relativa alla sua avvenuta approvazione.

8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della l.r. 56/77 s.m.i. e dell'art. 39 D. Lgs. 33/2013 s.m.i., il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici verranno pubblicati sul sito informatico del Comune di Novi Ligure nella sezione Amministrazione Trasparente – atti di Pianificazione e Governo del Territorio.

Quindi, su proposta del Presidente, il Consiglio Comunale, con identica votazione, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - ultimo comma - T.U. n. 267/2000.